“대전 씨엘리오 스위첸” 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원 1644-7445

구글 플레이스토어 애플 앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 견본주택 운영 안내

■ “대전 씨엘리오 스위첸”은 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위해 견본주택 방문을 각 일정별 사전예약자에 한하여 방문 예약제로 운영합니다. 분양일정 및 상품관련 등의 문의 사항은 홈페이지(djcielio-switzen.com)에서 확인하실 수 있습니다.

▣ 견본주택 운영관련 안내

- 견본주택 관람은 오픈기간 2021.11.18.(목)~11.28.(일) 사전예약자에 한하여 방문관람이 가능하며, 홈페이지 방문예약시스템을 통해 사전예약 후 방문하여야 합니다.(방문인원제한 : 예약자 본인 외 1명, 미예약자 입장 불가)
- 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 체결은 홈페이지를 통해 해당 일정에 예약 후 방문하여야 하며, 예약일자 및 시간을 필히 준수하여야 합니다.
- 당첨자의 견본주택 방문 시 당첨자 본인 외 1인(가족 1인 / 확인서류 지참 : 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 신분증)만 입장이 가능합니다.(위임 시 대리인 1인만 입장 가능)

※ 코로나바이러스 감염 확산 상황에 따라 방문인원의 축소 제한이 있을 수 있으며, 사전에 안내할 예정입니다.

▣ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 열화상카메라를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우

※ 신종 코로나바이러스 감염 확산 상황 및 정부정책에 따라 향후 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 당첨자에 한해 개별통보할 예정이며, 예비입주자의 자격확인 서류제출, 동호수 추첨 및 공급계약 일정은 향후 별도 고지할 예정입니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01** 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약 신청자 ‘만 나이’ 요건 기준일은 **최초 분양광고일(2021.11.15)** 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 10%의 범위에서 **분양신고일(2021.11.12./**분양광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주자 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.11.12.) 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능(전국청약,청약통장 불필요)하며, 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건)만 청약 가능하며, 동일인이 동일 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다. 단, 1인당 1실(건)씩 청약이 가능합니다. 규제지역에서 공급하는 오피스텔은 1인 1건만 신청가능합니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3제1항에 따라 100실 이하의 건축물에 해당되어 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 이후부터 전매가 가능합니다. 단,「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제2항에 따라 사용 승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 공급계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 「인지세법 시행규칙」제3조에 의거 공급계약서 작성 시 인지세 납부 의무가 계약자에게 발생하며, 「인지세법」제3조에 의거 본 오피스텔의 공급계약서는

인지세를 납부하여야 할 문서(과세문서)입니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 관계법령에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 일정 및 장소

구분	청약 신청	당첨자 발표	계약 체결
일시	2021.12.03.(금) 09:00~17:30	2021.12.08.(수) 09:00~17:30	2021.12.20.(월)~12.24.(금) 09:00~16:00
방법	인터넷 청약	홈페이지	견본주택 방문계약
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	견본주택 (대전광역시 서구 도안동 2061)

I 공급내역 및 공급금액

※스마트폰앱: **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다.
  청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니, 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (전 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서
APT(특별공급 1•2 순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X

공급내역

■「건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 서구청 2021-공동주택과-1호(2021.11.12)로 분양신고

■ 본 건축물은「건축법」제11조에 따라 대전광역시 서구청 2021-공동주택과-신축허가-3호(2021.11.08)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ **공급위치 :** 대전광역시 서구 용문동 593-11번지 외 6필지

■ **공급대상물**

- 대지면적 : 사업부지 2,974.3000㎡(오피스텔 879.1936㎡)
- 건축물 연면적 : 44,802.4138㎡(오피스텔 13,479.9796㎡)
- 공급규모 : 지하 6층 ~ 지상 40층 2개동 중 오피스텔 총 98실

구분	용도
지하6층 ~ 지하1층	지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연휀룸 등
지상1층 ~ 지상2층	근린생활시설, 방재실, 관리사무실, 로비 등
지상3층	주민운동시설, 관리사무실, 입주민휴게실, 아파트 등
지상4층 ~ 지상29층	아파트, 오피스텔
지상 30층 ~ 지상 40층	아파트

- 주차대수 : 오피스텔 132대 (법정 대비 130.69%)

■ **건축물의 대지에 관한 사항** : 일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구

■ **교육환경보호구역 설정 여부** : 상대보호구역 미해당

■ **내진설계 등급**

- 본 건축물은「건축법」제48조제3항 및 제48조의3제2항에 따른 건축물의 내진성능 확보 여부와 내진능력 공개에 의거

메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개함

구분	등급
내진중요도 1	Ⅶ-0.216g

■ **준공예정일 :** 2025년 06월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
■ **입주예정일 :** 2025년 07월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

공급대상

(단위 : ㎡)

타 입	공급호실	공급면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계			
59OA1	24	59.1576	27.0449	86.2025	45.5155	131.7180	8.5941
59OA2	24	59.1576	26.5999	85.7575	45.5155	131.2730	8.5941
59OB	23	59.2788	27.2168	86.4956	45.6087	132.1043	8.6117
59OC	23	59.6167	27.9659	87.5826	45.8687	133.4513	8.6608
119A	2	119.1687	52.9853	172.1540	91.6878	263.8418	17.3122
119B	2	119.7246	54.5157	174.2403	92.1155	266.3558	17.3929

거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 서구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2의거 건축물 분양분의 100분의 10이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한 자인 대전광역시 거주자 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

타 입	공급 호실수	공급 유형별		비고
		거주자 우선	일반	
59OA1	24	2	22	※ 주민등록등본 상 '대전광역시' 거주자 우선 당첨자 선정 ※ 거주자 우선 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류 검토 후, 분양신고일 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소됩니다.
59OA2	24	2	22	
59OB	23	2	21	
59OC	23	2	21	
119A	2	1	1	
119B	2	1	1	

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	동구분	층구분	해당 호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주 지정기간
								계약시	계약후 30일이내	22.06.09	22.12.09	23.06.09	23.12.09	24.06.09	24.12.09	
59OA1	102동 2호	4층	1	83,000,000	236,000,000	23,600,000	342,600,000	10,000,000	24,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	34,260,000	102,780,000
		5~9층	5	85,000,000	241,000,000	24,100,000	350,100,000	10,000,000	25,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	105,030,000
		10~19층	10	88,000,000	252,000,000	25,200,000	365,200,000	10,000,000	26,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	36,520,000	109,560,000
		20~27층	8	90,000,000	256,000,000	25,600,000	371,600,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	111,480,000
59OA2	102동 1호	4층	1	85,000,000	241,000,000	24,100,000	350,100,000	10,000,000	25,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	35,010,000	105,030,000
		5~9층	5	86,000,000	246,000,000	24,600,000	356,600,000	10,000,000	25,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	35,660,000	106,980,000
		10~19층	10	90,000,000	257,000,000	25,700,000	372,700,000	10,000,000	27,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	111,810,000
		20~27층	8	92,000,000	262,000,000	26,200,000	380,200,000	10,000,000	28,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	38,020,000	114,060,000
59OB	102동 3호	5~9층	5	84,000,000	241,000,000	24,100,000	349,100,000	10,000,000	24,910,000	34,910,000	34,910,000	34,910,000	34,910,000	34,910,000	34,910,000	104,730,000
		10~19층	10	88,000,000	250,000,000	25,000,000	363,000,000	10,000,000	26,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000
		20~27층	8	90,000,000	256,000,000	25,600,000	371,600,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	111,480,000
59OC	102동 4호	5~9층	5	86,000,000	245,000,000	24,500,000	355,500,000	10,000,000	25,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	35,550,000	106,650,000
		10~19층	10	90,000,000	256,000,000	25,600,000	371,600,000	10,000,000	27,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	37,160,000	111,480,000
		20~27층	8	91,000,000	261,000,000	26,100,000	378,100,000	10,000,000	27,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	113,430,000
119A	102동 1호	28~29층	2	233,000,000	666,000,000	66,600,000	965,600,000	10,000,000	86,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	96,560,000	289,680,000
119B	102동 2호	28~29층	2	230,000,000	659,000,000	65,900,000	954,900,000	10,000,000	85,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	95,490,000	286,470,000

공통사항

- 본 분양대상 오피스텔 98실은 6개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔의 공급금액은 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 타입별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 포함되어 있지 않습니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 납부 하여야 합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결시 납부합니다.
- 상기 분양금액의 회차별, 중도금 납부액 및 납부 시기 등은 변경될 수 있습니다.
- 중도금을 납부일자 이전에 납부하는 경우에는 공급계약서의 할인율(선납달일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액이 할인됩니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 합니다. (연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정 되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비 등 제외)의 50%이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 분양 중도금은 시행위탁사와 대출 관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책 및 금융시장의 변화, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유(법인계약, 다호실 계약 등) 등에 따라 대출조건과 취급 등이 제한(불가)될 수 있음을 인지하여야 하며, 이러한 제한 등으로 인해 대출이 불가할 경우 계약자는 본인의 책임으로 상기 납부일정에 맞추어 분양대금을 조달하여 기일 내에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정 기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 합니다.
- 상기 호실별 계약면적에는 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며,

각 호실별로 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)에 대한 금액이 상기 분양가에 포함되어 있습니다.
- 상기 분양가에 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니합니다.
- 상기 호실별 공용면적은 용도별로 공동으로 사용하는 계단실, 엘리베이터홀, 복도, 등을 실별 전용면적의 비율에 따라 배분하였습니다.
- 상기 호실별 주차장 면적은 공동주택과 오피스텔의 주차장이 별도로 구획되지 않아 주차장 면적을 호실별 전용면적의 비율에 따라 배분하였습니다.
- 대지지분에는 전체사업부지 내 공개공지면적 및 일부 도로면적에 해당하는 지분이 호실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
- 전용면적은 오피스텔의 경우 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조에 의거 하여 건축물의 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정한 면적이며, 호실별 설계도서는 견본주택 내 비치되어 있으니 방문하시어 필히 확인하시기 바랍니다
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 상기 호실별 대지지분은 대지공급 당시 면적을 기준으로 용도별(오피스텔) 전용면적 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율로 균등하게 계산 배분되었습니다.
- 본 건물의 대지는 공동주택과 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하며, 공동주택 또는 근린생활시설의 대지지분에 대해 대지분할 및 대지지분 변경을 요구할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 호실의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 전화상담 및 견본주택 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 구조개선 및 마감품질 향상 등을 위한 설계변경이 추진될 수 있습니다. (경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여, 사업주체가 변경인·허가를 진행함)
- 오피스텔 규모 표시방법은 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로만 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형환산방법 : 형별면적(㎡)÷3.3058 또는 형별면적(㎡)×0.3025)
- 청약, 전매 재당첨 등에 관한 사항은 향후 관계법령에 따라 조정될 수 있습니다
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.
- 본 오피스텔의 공급계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 「인지세법 시행규칙」제3조에 의거 공급계약서 작성 시 인지세 납부 의무가 계약자에게 발생하며, 「인지세법」제3조에 의거 본 오피스텔의 공급계약서는 인지세를 납부하여야 할 문서(과세문서)입니다.

① 납부세액

기재금액	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	15만원	35만원

② 납부방법 : 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 종이문서용 전자수입지를 구입 후 출력하거나, 우체국 및 은행에서 구입하여 과세문서에 첨부합니다.

※ 과세문서에 전자수입인지를 첨부하지 않을 경우 인지세 가산세는 납부기한 이후 3개월이내 무(과소)납부 세액의 100%, 3개월초과 6개월이내 무(과소)납부 세액의 200%, 6개월초과 무(과소)납부 세액의 300%입니다.

※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

※ 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr)에서 확인하시거나 세무서로 문의하시기 바랍니다.

Ⅱ 청약신청

청약신청자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 10%를 대전광역시 거주자에 우선 선정합니다.(대전광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 대전광역시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련 서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨 사실이 취소되오니 이점 양지하시어 청약 신청 접수를 하시기 바랍니다.
- 청약 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이

에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

- 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함 또는 법인]에 한하여 청약이 가능합니다.(단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.)
- 1인당 1실(건)만 청약 가능하며, 동일인이 동일 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

청약일정 및 장소

구분	청약 신청	당첨자 발표	당첨자 선정 및 동호수 결정
일시	2021.12.03.(금) 09:00~17:30	2021.12.08.(수) 09:00~17:30	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
방법	인터넷 청약	홈페이지	
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

※ 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 국민은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

청약신청 안내

구분	내용
이용안내	■ 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	■ (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선 분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

청약 신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	■ 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 ■ 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

은행창구 접수 시 구비서류(국민은행 전지점)

구분		구비사항
본인 신청 시		■ 청약신청서(견본주택 비치) ■ 청약신청금 ■ 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) ■ 예금인장 또는 본인 서명 ■ 청약자 신분증
법인 신청시		■ 청약신청서(견본주택 비치) ■ 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) ■ 사업자등록증 1부 ■ 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,
제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	공통 사항	■ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함
	인감증명 방식	■ 청약자의 인감증명서 1통(용도:오피스텔청약신청위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 ■ 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) ■ 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) ■ 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
	본인서명	■ 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 ■ 청약자의 본인서명사실확인서 1통 ■ 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 창구접수는 대행은행인 국민은행 지점에서만 가능합니다.

※ 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

※ 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

청약신청시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.11.15.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않음)

청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	■ 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	■ 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	■ 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	■ 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 ■ 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

Ⅲ 당첨자 선정

추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군/타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 선정 된 예비당첨자에게 공급하며 이후 잔여물량에 대해 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조제5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2020년 12월 08일(수) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

추첨방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	■ 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동.호실 결정방법	■ 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	■ 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

Ⅳ 계약 체결

계약기간 및 장소

계약체결	장소
2021.12.20.(월) ~ 12.24.(금) 10:00 ~ 16:00	견본주택(대전광역시 서구 도안동 2061)

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미 작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 관계법령에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	㈜국민은행	393301-04-087096	케이비부동산신탁 주식회사

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.
※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
※ 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.
※ 분양대금은 케이비부동산신탁 주식회사가 관리합니다.

계약시 구비서류

본인 계약시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) ② 주민등록등본 1부 ③ 계약자 인감도장 및 인감증명서 1부 ④ 종이문서용 전자수입인지 ⑤ 무통장 입급증
법인	① 대표이사 본인 계약시 신분증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장(법인인감 날인), 대리인 신분증 추가 ② 법인 인감도장 및 인감증명서 1부 ③ 사업자등록증 사본 ④ 법인 등기부등본 1부 ⑤ 종이문서용 전자수입인지 ⑥ 무통장 입금증
대리인 신청시 추가 구비서류	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 ① 계약자 인감증명서 1부(용도 : 계약 위임용) ② 계약자의 인감도장 ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 신청 시 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다. (단, 거주지, 주민등록사항에 변경이 있을경우 즉시 변경된 서류를 제출해야 하며, 외국인의 경우 인감증명서, 인감도장은 청약 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 건의 당첨으로 인해 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.

계약체결 시 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 관계법령에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 사업주체로 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 분양계약서에 따라 계약자가 기 납부한 계약금은 위약금으로 귀속됨에 따라 반환하지 않습니다.(※기타 자세한 사항은 분양계약서 요건에 준함)
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
- 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택 내 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.

- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 지정하는 관리규약을 준수합니다.
- 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 '부동산거래 신고'를하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약자(당첨자)와 동일 명의자만 계약이 가능합니다.
- 기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」등을 준수합니다.

전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제1항에 따라 100실 이하의 건축물에 해당되어 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 이후부터 전매가 가능합니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제2항에 따라 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조제2항제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산시책에 의한 제한을 받을 수 있습니다.
- 분양권 전매에 따른 승인 신청 시 금융기관으로부터 중도금 대출을 받았을 경우, 금융기관이 발생한 전매 당사자 간의 증거서류(대출승계확인서)를 제출하여야 하며, 그러하지 아니한 경우에는 대출 원리금을 금융기관에 상환하여야 합니다.
- 당해 오피스텔의 전매가능 시기는 계약금 완납 및 전매일 당일까지 미납된 채무가 없는 경우에 가능하므로 참고하시기 바라며 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 가능하나 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

계약자 중도금 대출안내

- **대출기관** : 추후 별도 공지 예정(계약체결 이후 사업주체가 지정한 은행) 단, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전 확인하여야 합니다.
- **대출금액** : 공급자가 지정하며 공지한 금융기관에서 총 분양대금의 60% 범위 내 대출을 지원할 예정입니다.
- **대출조건** : 해당금융기관의 대출자격 및 요건을 갖춘 경우에 한합니다. (LTV, DTI 적용으로 개인에 따라 차등)
- 적격대출 시 금융기관과의 약정조건에 따라 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초일 직전 이자납부일까지는 시행위탁사가 계약자를 대신하여 납부하고, 이후 발생하는 대출이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체 및 시공사는 대출기관이 아니므로 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출 금융기관의 규제, 대출금융기관 미확보 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한되거나 대출이 불가할 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한, 대출불가에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 본 오피스텔은 시행위탁사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정부정책, 대출 금융기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다.(재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관에 중도금 대출을 별도로 신청하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 자, 대출규제 대상자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일내에 납부하여야(미납 시 연체료가 부과됨)하며, 이 경우 이자지원 등에 대한 요구를 사업주체 및 시공사에 할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 사업주체는 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 분양계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.

- 금융관련 정부정책, 대출 금융기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등을 감안한 대출(이하"적격대출") 시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 건수 초과 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 금융관련 정부정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 별도로 통보할 의무가 없으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 합니다. 이 경우, 대출 불가사유로 인한 분양계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 분양계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시행위탁사 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다. 이 경우, 이자지원 등에 대한 요구를 사업주체 및 시공사에 할 수 없습니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 시행위탁사가 알선한 대출의 대출 기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납부일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 계약자는 시행위탁사가 알선한 금융기관에서 중도금을 대출받았을 경우 준공 후 소유권 이전등기 및 대출은행의 1순위(제2금융권에서 추가대출을 받은 경우 제2금융기관의 2순위 포함) 근저당 설정 시까지 위 표시 부동산에 임대차계약을 할 수 없습니다.
- 중도금 대출금액은 준공 후 후취담보 취득 시 담보금액 부족 등의 사유로 감액될 수 있습니다.

기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 안내

- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항에 따라 입주지정기간 개시일전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.
- 실입주일이 입주개시 예정일보다 앞당겨질 경우 도래하지 않은 납부금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 공사 중 천재지변, 문화재발견, 정부정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정월

- 준공예정 : 2025년 06월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변동될 수 있음)
- 입주예정 : 2025년 07월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보)
- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주시에 함께 납부하여야 합니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 전염병 발생, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있습니다.
- 입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 본 건축물은 아파트, 오피스텔, 근린생활시설의 입주시기가 상이할 수 있습니다.
- 시설물 중 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 3개월간(필요에 따라 연장가능) 입주지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.

■ 부대복리시설 : 관리사무소, 경비실, 주민공동시설(휘트니스클럽), 주차장(지하6~지하1층)이 있으며, 기타시설로 자전거보관대, 생활폐기물보관소, 무인택배함이 제공됩니다.

V 추가선택 옵션 계약

추가선택 옵션

① 현관 중문

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	제조사
		계약시	입주지정일	
119A, B	1,600,000	160,000	1,440,000	

※ 주택형 타입별로 설치 위치와 디자인이 상이할 수 있으며, 해당타입의 디자인 외에는 적용이 불가합니다.
※ 현관 중문은 단열, 방풍을 목적으로 하지 않으며, 과도한 세기로 중문 개폐 시 파손의 위험이 있습니다.
※ 옵션 선택시 디딤판의 위치 및 가구 디테일이 변경될 수 있습니다.

② 거실 디자인 아트월(타일 → Italy Ceramics Panel 벽체) 변경

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	제조사
		계약시	입주지정일	
59OA	3,300,000	330,000	2,970,000	
59OB	3,200,000	320,000	2,880,000	
59OC	2,000,000	200,000	1,800,000	
119A	2,500,000	250,000	2,250,000	
119B	2,500,000	250,000	2,250,000	

※ 유상옵션 선택시 시공되는 Italy Ceramics Panel은 제작 과정에서 색상 및 디자인이 견본주택과 다소 다를 수 있습니다.
※ Italy Ceramics Panel은 수직도를 위해 바탕면과 일부 이격하여 시공함에 따라 Italy Ceramics Panel과 바탕면에 이격거리가 발생하며 별도의 뒷채움 시공을 하지 않습니다.
※ Italy Ceramics Panel의 수직도 및 바탕면 평활도를 위해 패널 바탕면에 하지 철물 또는 판재가 시공될 수 있고 이로 인해 마감 두께가 견본주택과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 시공 편차에 따라 Italy Ceramics Panel간 허용오차 범위 내에서 메지가 발생할 수 있으며, 이로인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

③ 거실 및 주방바닥(강마루판 → 고급 타일) 변경

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	제조사
		계약시	입주지정일	
59OA	1,000,000	100,000	900,000	
59OB	1,000,000	100,000	900,000	
59OC	900,000	90,000	810,000	
119A	2,000,000	200,000	1,800,000	
119B	2,000,000	200,000	1,800,000	

※ 바닥 타일의 표면은 물기 등이 묻어있을 경우 미끄러움이 발생할 수 있으며, 제품 및 줄눈 등의 오염에 대한 관리가 필요합니다.
※ 바닥 타일의 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
※ 타일의 패턴이 일정하지 않아 본공사 시 견본주택과 타일패턴이 다를 수 있습니다.
※ 견본주택에 시공된 타일 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급(타사제품 포함)이상으로 변경 될 수 있습니다.
※ 타일과 강마루 또는 이질재가 만나는 부위는 견본주택과 다르게 별도의 줄눈재가 시공 될 수 있습니다.
※ 타일의 와리는 본공사 시 견본주택과 상이할 수 있습니다.

④ 거실 우물천정(단천정몰딩 → STL몰딩 + 2면(고효율) 간접조명) 변경

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	제조사
		계약시	입주지정일	
59OA,B,C	300,000	30,000	270,000	
119A,B	600,000	60,000	540,000	

※ 2면 간접조명 우물천장 선택 시 2면 조명 전체의 전원만 작동이 가능하며, 추가적으로 조명면을 나누어 작동을 요구할 수 없습니다.
※ 2면 간접조명은 디밍 조절이 불가하고 조도에 대한 조절 요구를 할 수 없습니다.
※ 타입별 우물천장의 크기가 상이할 수 있으며, 이에 따라 간접조명의 사이즈가 상이할 수 있습니다.

⑤ 주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	제조사
		계약시	입주지정일	
59OA,B,C	400,000	40,000	360,000	
119A	1,000,000	100,000	900,000	
119B	900,000	90,000	810,000	

※ 유상옵션 선택시 상판에 적용되는 Italy Ceramics Panel의 디자인은 자재의 컷팅 방법, 제조 시점 등에 따라 각 세대별로 다르게 시공되며, 패널의 베인의 방향이 랜덤하게 시공됨을 인지하고 이에대한 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 시공 편차에 따라 Italy Ceramics Panel간 허용오차 범위 내에서 메지가 발생할 수 있고 유관으로 노출이 되며 이로인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

⑥ 주방 벽체(타일 → Italy Ceramics Panel) 변경

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	제조사
		계약시	입주지정일	
59OA,B,C	2,500,000	250,000	2,250,000	
119A	3,100,000	310,000	2,790,000	
119B	3,100,000	310,000	2,790,000	

※ 유상옵션 선택시 벽체에 적용되는 Italy Ceramics Panel의 디자인은 자재의 컷팅 방법, 제조 시점 등에 따라 각 세대별로 다르게 시공되며, 패널의 베인의 방향이 랜덤하게 시공됨을 인지하고 이에대한 어떠한 이의를 제기하지 않습니다.
※ Italy Ceramics Panel은 수직도를 위해 바탕면과 일부 이격하여 시공함에 따라 세라믹 판넬과 바탕면에 이격거리가 발생하며 별도의 뒷채움 시공을 하지 않습니다.
※ 시공 편차에 따라 Italy Ceramics Panel간 허용오차 범위 내에서 메지가 발생할 수 있으며, 이로인해 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

⑦ 주방가전

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품목	타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고(제조사)
			계약시	입주지정일	
빌트인 쿡탑 (3구 가스쿡탑 → 인덕션 3구 쿡탑)	전 타입	900,000	90,000	810,000	
빌트인 오븐 (일반형 → 고급형)	전 타입	700,000	70,000	630,000	
식기세척기(8인용)	59OA,B,C	700,000	70,000	630,000	
식기세척기(12인용)	119A,B	990,000	99,000	891,000	
오브제 냉동&냉장고 (냉동고 1대 + 냉장고 1대)	59OA,B,C	2,200,000	220,000	1,980,000	
오브제 냉동&냉장&김치냉장고 (냉동고 1대 + 냉장고 1대 + 김치냉장고 1대)	119A,B	3,500,000	350,000	3,150,000	

※ 가전제품의 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 빌트인 냉장냉동고 &김치냉장고 미선택 시 오픈장이 설치되며, 냉장고 및 냉동고 선택에 따라 가구의 형태 및 크기 등이 변경될 수 있습니다.
※ 빌트인 냉장냉동고 선택 및 김치냉장고 선택 시 페어키트가 설치됩니다.
※ 빌트인 주방가전은 선택 사항별 지정된 위치에 설치되며, 계약자 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.

⑧ 공용욕실 업그레이드

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품목	타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약시	입주지정일	
일반 수전 → 고급 칼라수전 Two Pice 양변기 → 비데일체형 양변기 일반 레인샤워 → 매립형 레인샤워 수전 공용욕실 세면대(반다리 → LAR 세면대 + 하부장) 변경	전 타입	2,400,000	240,000	2,160,000	

※ 욕실 특화는 패키지로 선택 가능하며 개별적으로 선택할 수 없습니다.
※ 제품의 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 욕실 특화 미선택 시 은경이 일부 수납공간으로 변경되며, 간접조명은 시공되지 않습니다.
※ 옵션 선택시 하부장 설치로 안보이는 바닥, 벽 마감은 생략됩니다.
※ 욕실 특화 선택 시 욕실 천장 점검구의 위치 및 크기가 변경되어 시공될 수 있습니다.

⑨ 부부욕실 업그레이드

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품목	타입	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
			계약시	입주지정일	
일반 수전 → 고급 칼라수전 Two Pice 양변기 → 비데일체형 양변기 일반 레인샤워 → 매립형 레인샤워 수전 부부욕실 세면대(반다리 → LAR 세면대 + 하부장) 변경	119A,B	2,400,000	240,000	2,160,000	

※ 욕실 특화는 패키지로 선택 가능하며 개별적으로 선택할 수 없습니다.
※ 제품의 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 욕실 특화 미선택 시 은경이 일부 수납공간으로 변경되며, 간접조명은 시공되지 않습니다.
※ 옵션 선택시 하부장 설치로 안보이는 바닥, 벽 마감은 생략됩니다.

※ 욕실 특화 선택 시 욕실 천장 점검구의 위치 및 크기가 변경되어 시공될 수 있습니다.

■ 추가 선택품목 유의사항

- 추가 선택품목은 오피스텔 공급계약과 별도로서 분양가격에 포함되지 아니하는 품목이며, 계약일정은 추후 안내할 예정입니다.
- 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 분양광고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 공급계약 체결 시 분양광고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 추가선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 3구 인덕션 및 고급형 전기오븐 옵션 선택 시에는 기본으로 제공되는 가스쿡탑 및 전기오븐은 시공, 제공되지 않으며, 판매가 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것임
- 각종 옵션 선택에 따라, 해당 타입에 설치되는 가전제품(냉장고 등)의 위치가 다를 수 있으며, 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 제공되는 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바람
- 견본주택에 시공된 타일 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급(타사제품 포함)이상으로 변경될 수 있음

■ 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
플러스 옵션 공사비 납부계좌	㈜국민은행	393301-04-087207	케이비부동산신탁 주식회사

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 옵션대금은 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

VI 기타 유의사항

※ 다음의 사항을 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

구 분	내 용
공통사항	• 본 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않습니다. • 본 광고내용에 명시되지 아니한 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」에 의거합니다. • 본 건축물은 오피스텔, 근린생활시설(상가), 공동주택이 복합화 된 건축물입니다. • 계약면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다. ※ 평형 환산법 = 형별면적(㎡)×0.3025 또는 형별면적(㎡)÷3.3058 • 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다. • 오피스텔의 주거공용면적(계단실 코아 등)과 기타 공용면적(부대복리시설, 기계실, 주차장등)은 사업주체가 적의 조정하여 책정한 면적이며, 이에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 2014.12.03. '건축물의 분양에 관한 법률 시행령' 일부 개정으로 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선(안목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. • 호실 당 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음. • 본 건축물의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다. • 단지내 지하주차장 이용을 위한 차량 진/출입이 102동(오피스텔동) 필로티를 통과하는 형태로 차량의 원활한 이동을 위해 102동 필로티 기둥 위치가 조정될 수 있으며, 이로 인해 오피스텔의 공급면적이 변경됨에 따라 대지지분이 변경 될 수 있음을 반드시 인지하시고 계약하시기 바람 (계약 후 사업주체에게 어떠한 이의를 제기할 수 없음) • 본 건축물의 명칭, 동 표시, 외부색채 및 경관조명, 교통시설물 등의 계획은 현재 계획 및 예정사항으로 관계기관의 심의 및 합의결과에 따라 입주시 본 광고와 상이할 수 있습니다. • 견본주택 및 건축허가 승인도서(변경승인 포함)에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감 사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없습니다. • 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 계약 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함 • 청약신청서상 작성된 내용과 청약자 기재사항을 반드시 대조하여 이상 유무를 본인이 직접 확인하여야 함 • 본인 및 배우자가 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 청약신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 청약신

	청서의 [서명]은 접수 받는 직원 입회하에 신청인이 직접 기재하여야 함 • 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함 • 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함 • 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함) • 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함 • 본 건축물의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음 • 부가가치세를 환급 받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 계약 체결 후 20일 이내에 사업자등록을 마쳐야만 계약금분부터 부가가치세를 환급받을 수 있으니 양지하시기 바람. 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 이를 지연함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에 이의를 제기하지 못함 • 계약전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음 • 각종 홍보물과 인쇄물(카탈로그 등) 및 분양 홈페이지상에 표시된 컴퓨터그래픽, 조감도, 이미지, 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 본 건물의 연출용 시공부분, 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경계획, 식재, 시설물, 포장계획, 부지의 고저차 등), 공급간지, 기타 홍보물에 사용된 이미지, 일러스트(그림)은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 및 당사에 확인한 후 계약을 체결하여야 함 • 본 건축물의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 사업주체의 귀책사유 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 계약 체결시 견본주택, 평면도, 배치도 등 공급현황을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음 • 본 건축물의 명칭, 동 표시, 외부색채 및 경관조명, 교통시설물 등의 계획은 현재 계획 및 예정사항으로 관계기관의 심의 및 합의결과에 따라 입주시 본 광고와 상이할 수 있음 • 입주지정기간 만료일(실입주일이 만료일보다 앞서는 경우 실입주일)이후 발생하는 제세공과금, 전기료 등에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 함 • 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금(관리비예치금)이 부과될 수도 있음 • 본 건축물은 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됨 • 청약신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임 • 본 건축물의 공급가격은 각 호실의 타입별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 타입별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음 • 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 등 주변시설현황, 조망권, 주변개발여건, 유해시설현황 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며 향후 미확인에 따른 일체의 이의를 제기할 수 없음 • 일부 호실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있으며, 이에 대하여 해당 세대 계약자의 동의가 있는 것으로 간주함 • 본인 동·호수 지정시 동일타입이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭(아트월과 쇼파 설치위치가 좌우 대칭되어 외부 조망이 달라질 수 있음)이 될 수 있음 • 각 호실, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간(식재, 시설물 등), 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등)등은 실시공시 대관 인허가 과정이나,현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 호실의 공용면적이 변경될 수 있음 • 면적은 소수점 4째자리까지 표현되었으며, 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합과는 오차가 생길 수 있음. 추후 등기를 위해 소수점 2째 자리로 면적이 변경될 수 있음 • 계약 이후 관련법에서 정하는 경미한 사항 발생시 사업주체의 결정에 따라 변경될 수 있음 • 입주 예정 호실이 동간 거리로 인해 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해 받을 수 있으며, 층간, 호실간 생활소음 등이 발생할 수 있음 • 단위세대, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간(식재, 시설물, 공개공지 등), 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등)등은 실시공시 대관 인허가 과정이나, 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 공용 면적이 변경될 수 있음 • 계약 전 사업부지 현장(주변현황 포함)을 반드시 확인하여야 하며, 계약 이후 단지 내(부대복리시설, 지상돌출물, 지하쓰레기 관련시설, 단지 내 도로 등) 및 단지주변 현황 (인접 APT단지, 인접 주택단지(상가주택 포함), 주변상가, 공공청사(주민센터, 파출소, 소방서 등), 종교시설(교회 등), 학교, 공원, 단지외부도로 등)에 의한 사항은 이의를 제기할 수 없으며, 분양 후 단지 주변의 개발 및 재건축 등으로 인한 주변시설(도시계획시설 포함)이 변경이 될 수 있음 • 학교배정 등 교육정책은 관할지역 교육행정기관의 정책에 따름 • 단지에 설치되는 부대복리시설 및 커뮤니티시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 입주자대표회의에서 결정하여 운영되며 아파트 및 오피스텔 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 함 • 견본주택 및 건축허가 승인도서(변경승인 포함)에 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음 • 본 건축물의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함 • 본 건축물 입주 후, 본 사업부지와 인접한 택지의 건축물 신축으로 인해 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활침해 등이 발생할 수 있음. • 동 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 입주 시 공급시의 명칭과 상이할 수 있음. • 소유권 이전 등기 시 기 계약자의 실거래필증을 요청하는 사례가 있사오니, 분양권 전매시 관련서류를 반드시 보관하여 주시기 바라며, 전매 확인용 제출서류에 대해 복사/재발행은 불가함. • 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 내용은 보도자료 기준이며, 인허가청의 사업계획 변경에 따라 변경 또는 취소 될 수 있음.• • 해당 지역은 지적 특성상 도해지적을 기반으로한 비수치지역으로써, 대지면적의 경우 경계복원측량(수치화 측량)을 실시했을 경우 공부상의 면적과 실측량 면적이 상이할 수 있으며, 이에 대한 별도의 정산은 없음. •대지경계 및 면적은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으므로, 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 변경 시 별도의 정산은 없으며, 이에 대해 사업주체에게 어떠한 이의를 제기할 수 없음 • 단지내 주차장은 공동주택과 오피스텔이 별도로 구분되어 있지 않으므로, 입주자대표회의 구성 후 관련규약으로 결정하여야

	함. • 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하여야 함 • 시스템 에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 다소 발생할 수 있음 • 실외기의 성능향상 및 미관개선 등을 위하여 발코니 턱 높이, 실외기 루버의 프레임과 루버 크기, 두께, 형태, 색상, 재질, 하드웨어, 설치위치, 손잡이 디자인, 사양, 제조사 등은 변경될 수 있음. • 59OA1 실2, 59OA2 실1, 59OB 실1, 59OC 실1, 119OA실1, 119OB 실1 창호에는 배연창이 설치되며, 배연창설치로 입주자가 임의로 개폐할 경우 전동버튼을 통해 가능하며, 창호의 사이즈, 중간바의 높이 등이 배연창 기준에 맞게 변경되어 시공될 수 있습니다. • 아파트 및 오피스텔 옥상에는 저수조 및 기계실이 위치하여 이와 인접한 세대는 소음 및 진동 등 프라이버시 침해가 있을 수 있음 • 지하주차장(지하1층) 근린생활시설 조업공간이 배치됨을 인지하고 이에 대해 어떠한 이의제기를 할수 없다 • 화재 및 비상 시 사용하는 완강기가 3F~10F 창호(거실 또는 침실)인접부위에 노출되어 설치될 예정으로 본공사 인허가청과 최종 협의를 토해 설치위치가 결정될 예정으로 이와 관련하여 어떠한 이의를 제기할 수 없음
마감재	• 각 호실의 마감자재 내용은 타입별에 따라 차이가 있으니 계약 전에 견본주택 및 모형, 인쇄물을 반드시 확인 하시기 바람(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함) • 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의해 결정됨 • 천연자재(석재, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 명시된 내용에만 한정함 • 욕실 색상 메지는 시간 경과, 현장 여건에 따라 색상 차이가 있을 수 있습니다. • 천연석으로 시공되어 있는 제품은 천연자재 특성상 갈라짐 현상이 발생하며, 자연적 패턴과 색상, 결 무늬가 균일하지 않을 수 있음 • 거실 아트월, 현관 바닥, 거실 및 주방 바닥 유상옵션의 타일은 패턴이 일정하지 않아 본 공사 시 견본주택과 타일패턴이 다를 수 있음 • 견본주택에 시공된 마감자재 중 사업주체와 시공자의 귀책 사유가 아닌 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 주방 상판 및 벽체, 아트월 유상옵션 Italy Ceramics Panel은 자재 특성상 표면 무늬가 일정하지 않고 시공 조인트가 발생하며, 시공조인트 발생으로 인해 미관상 하자를 제기할 수 없음 • 욕실에 설치되는 인조강화대리석 젠다이의 중간에 이음라인이 생길 수 있음. • 욕실 샤워부스는 브론즈클리어 접합유리로 시공될 예정으로 이의를 재기할 수 없음. • 욕실 샤워부스 및 양변기에 설치되는 유리는 프로스트 유리 형태로 내,외부에서 신체가 일부 비춰 질 수 있으며, 이에 대해 자재 변경 등의 이의를 재기할 수 없음. • 주방 상판 및 벽체, 아트월 Italy Ceramics Panel(유상옵션)은 자재 특성상 표면 무늬가 일정하지 않고 시공 조인트가 발생하며, 시공조인트 발생으로 인해 미관상 하자를 제기할 수 없음 • 부부욕실 샤워부스 및 양변기에 설치되는 유리는 프로스트 형태의 유리로 내,외부에서 신체가 일부 비춰 질 수 있으며, 이에 대해 자재 변경 등의 이의를 재기할 수 없음.
견본주택 /홍보물	• 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 당사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영하여 일정기간 보관할 예정임 • 견본주택에는 오피스텔 59OB호실이 설치되어 있으며 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바람. • 견본주택 내에는 분양가 포함 품목 및 유상옵션 품목, 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으며, 본 공사시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됨 • 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 건축허가 최종도서(설계변경도서 포함)에 준함 • 견본주택 전시 호실 천장에 일부 전시조명이 설치되어 있으므로 반드시 호실 조명 설치 제품을 확인하시기 바람 • 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정중인 사항으로 향후 변경될 있음 • 견본주택 및 카탈로그 등에는 소비자의 주택형에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람 • 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공 시 소방법에 맞추어 설치됨 • 리플렛 및 카달로그 등 분양 홍보용 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바람. • 견본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경 될 수 있음. • 견본주택에 설치된 단지 모형은 관람객의 이해를 돕기 위해 당사업지내 축적과 단지 주변 축적을 달리하여 표현하였으며, 일부 현황을 간략화 또는 축소하였으므로, 반드시 현장을 방문하시어 주변 여건을 확인하시기 바람 • 단지모형, 조감도 등에 표현된 단지 외부도로, 철도, 횡단보도, 보도, 점자블럭 등의 사항은 본 시공시 관계기관과의 협의에 따라 변경될 수 있음. • 모형에 설치된 단지 내, 외부의 옹벽 및 시설물 등은 일부 도면과 현황 레벨이 상이한 부분에 대해 조정하여 제작하였으며, 본 공사시 실제 현황에 맞추어 실시설계 및 최종 시공될 예정임 • 커뮤니티 모형에 표현된 공간 계획, 마감재, 운동기구 및 가구 등은 실시공 시 현황 및 여건을 고려하여 최종 시공될 예정임

구 분	내 용
일반사항	• 분양광고 및 카탈로그, 분양 계약서, 각종 홍보물 등에 제시된 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 관련

	법규(건축법, 건축물의 분양에 관한 법률 등)에서 정하는 경미한 설계변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 발주처에 위임함, 다만 아래 각 호의 1에 해당하는 경우는 예외로 합니다. 1. 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제10조에 해당하는 설계변경의 경우 "사업주체"는 "분양계약자"의 서면동의를 얻어야 합니다. 2. 건축물의 분양에 관한 법률 시행규칙 제8조제2항에 해당하는 설계변경의 경우 "사업주체"는 "분양계약자"에게 통보하여야 합니다. • 공사 중 외관개선을 위하여 건축물 외관[지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 필로티(옥외계단 및 캐노피 등), 창틀모양 및 색, 건축물 색채디자인], 색채를 포함한 난간의 디테일 및 높이, 경비실, 부대복리시설 등이 변경될 수 있음 • 각종 홍보물 이미지 및 모형에 표시된 단지 내, 외부 디자인은(색채, 입면, 마감재, 조경, 측벽그래픽, 사인, 기단부, 기타 외부사항 등) 소비자의 이해를 돕기 위해 사전에 개략적으로 표현한 것으로서 실제 시공 시 변경 될 수 있음. • 본 건축물의 구조개선을 위해 관계법령의 허용범위 내에서 경미한 설계변경이 추진될 수 있으며 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음 • 건축물의 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주차장법 등)에서 정하는 설계변경은 일반분양 계약자의 동의 없이 발주처가 인허가를 진행할 수 있음 • 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없음 • 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 경비실, 주차 게이트, 도로선형변경 및 기타부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 건축물 및 지하주차장의 기초 및 지정은 굴토 후 지내력 검사 결과에 따라서 변경될 수 있음 • 측량결과에 따라 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 커뮤니티시설, 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음 • 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경 관련 시설물(수목, 시설물, 조경시설, 포장 등), 단지 레벨차에 따른 옹벽(조경석 쌓기 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있음 • 단지외부의 도시계획도로의 레벨에 따라 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어질 수 있도록 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있음 • 단지 내 레벨은 건물입구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부 구간이 낮아지거나 높아질 수 있음 • 지하주차장, 부대복리시설 등의 휀룸, 실외기실, 배기탑 및 제연휀룸, D.A 등의 지상 돌출물의 위치 및 형태 일부가 공사 중 변경 될 수 있음. • 단지 우·오수 배관은 옥외배관 최종검토결과에 따라서 실시공 위치 및 개소가 변경될 수 있음. • 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 건축물의 외관 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있음 • 주변 여건 상 당 사업지 내에 인접 건물용 전신주 및 맨홀 등이 단지 경계부 측으로 일부 존치될 수 있음을 인지하고 계약하시기 바라며, 추후 사업주체에 어떠한 이의를 제기할 수 없음 • 단지 주변 외부도로의 폭은 인접 건축물, 보도 등의 현황에 따라 변경될 수 있음 • 단지 외부 시설 및 도로는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현한 것으로 최종 인허가 및 실시계획에 따라 최종 설치될 예정임 • 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템(적용시) 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함 • 인접 동 및 인접 호실에 의해 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 견본주택에서 사전에 확인하여야 함 • 쓰레기 분리수거장 인접 호실에는 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음 • 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가과정 중 입주자 동의없이 변경될 수 있음 • 안전유리난간대가 설치된 발코니 창호가 설치되어 이삿짐 사다리차를 사용할 수 없으며, 이사 시 엘리베이터를 이용하여야 함 • 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음 • 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음 • 대지 안의 공지는 도시 및 주거환경을 향상하기 위하여 건축선과 인접대지 경계선으로부터 건축물의 각 부분간의 이격으로 확보되는 공지로 일부 구간 인근주변 주민들의 보행이 가능하게 설계적용 될 수 있음 • 지하에 계획된 전기실, 발전기실 등으로 인하여 인접 호실의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있음 • 단지 내에 설치되는 미술작품은 미술작품설치 계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있음 • 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음 • 엘리베이터와 접하거나 또는 인접한 호실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있음. • 단지 내외부 특화디자인은 분양 이후 KCC건설 내부 디자인 기준으로 변경되어 최종 시공될 예정임. • 단지주변도로와 인접한 호실은 차량 통행으로 인한 소음이 다소 발생할 수 있으며, 소음으로 인한 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로, 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하시기 바랍니다. • 오피스텔 일부 침실 또는 주방에 소방관 진입창이 설치되며, 외부에서 주야간 식별이 가능한 표시가 될 예정임. • 단지 주변도로 및 인접단지, 근린생활시설, 학교, 공공시설, 각종 기반시설의 이용 및 공사 등으로 인한 소음, 진동, 분진 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 주변 시설의 상황을 확인하시기 바라며, 해당사항 미확인으로 인한 문제제기나 위 사항을 확인했음에도 불구하고 계약 후 위와 관련하여 발생하는 제반사항에 대한 일체의 민원 또는 이의를 제기할 수 없음. • 현재 일부 계획변경이 수반되며, 기인가도서 상의 내용과 견본주택에 전시된 사항에 일부 상이한 부분이 있을 수 있고, 인허가 진행과정 중에 일부 내용이 변경될 수 있으며, 분양계약 체결시 또는 이후 해당 변경에 대한 동의서를 요청할 경우 이를 수락하여야 하며, 자세한 내용은 상담을 통해 확인하시기 바람. • 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 건축허가 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함. • 근린생활시설 주방배기 덕트는 외부로 노출되어 옥상까지 시공될 수 있음 • 타사 또는 당사 타 현장 분양 오피스텔의 마감사양, 설치되는 부대시설 및 조경과 본 오피스텔을 비교하여 견본주택 및 사업계획승인 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양단지와 충분히 비교 검토한 후에 계약체결하시기 바람. • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람. • 기부채납하는 도로 는 착공 후 지자체 심의 또는 협의과정 중 도로 선형, 식재수종 및 규격, 수량, 조경시설물의 위치 및 종류,

		포장재, 담장, 난간 등이 변경될 수 있음 • 대지경계 및 대지면적은 도시계획시설 결정(변경)으로 인한 기부채납 면적 변경 및 준공시 확정측량 등에 의해 다소 변경될 수 있고, 호실당 공급면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차 등 부득이한 사유로 인하여 변동될 수 있음. • 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있음. • 본 공고문에 명기되지 않은 사업구역 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약시 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바람. • 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하여야 함. • 단지 내 조경식재, 야간조명 및 경관조명, 측면 로고설치 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리 일체의 비용은 관리규약에 따르며, 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보물, 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 및 유지 등)은 입주자 부담임. • 건축구조설계기준에 의한 내진등급 Ⅰ등급과 구간별 내진능력 Ⅶ-0.216g(지반종류:S4) 설계를 적용하였음 • 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위해 CS운영실을 부대복리시설(커뮤니티), 주차장 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있음• • 단지내 지하주차장 이용을 위한 차량 진/출입이 주동 필로티를 통과하는 형태로 차량의 원활한 이동을 위해 102동 필로티 기둥 위치가 조정될 수 있으며, 이로인해 오피스텔의 공급면적이 변경될 수 있음을 반드시 인지하시고 계약하시기 바람 (계약 후 사업주체에게 어떠한 이의를 제기할 수 없음)
단지	공통사항	• 본 계약물의 계약체결일 이후 주변의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지내 설치되는 옹벽, 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경, 인허가 과정이나 실제 시공시 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있으며, 배치상 호실 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 모형 및 각종 홍보물에 표현된 단지주변 경계부는 현장 시공여건, 현황 레벨, 인근 도로레벨에 따라 단차부 마감에 대한 형태, 재질 등이 실시 설계에서 최종 확정될 예정이며, 이로 인한 일체의 민원을 제기할 수 없음 • 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 도로선형변경, 부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사중 설계변경 될 수 있음 • 쓰레기 분리수거장은 101동과 102동 1개소씩 단지 후면 좌우측에 설치될 예정으로 사용성 및 지자체 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있음 • 쓰레기 분리수거장 인접호실에는 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음 • 단지 주변도로와 단지내 레벨차이로 인해 단지 및 주동으로 진입하는 보행로에 단차(계단) 또는 경사로가 형성될 수 있으며, 그 위치는 변경될 수 있음 • 저층부에 위치한 호실은 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있음 • 건축법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음 • 각 동 주출입구 홀, 커뮤니티, 근린생활시설 지붕 등은 개인적으로 사용할 수 없으며, 무단 사용으로 인한 피해발생 책임은 입주자에게 있음 • 단지 내 외부에 계획된 부지레벨차이에 의한 각종 옹벽 및 조경석은 당사 디자인 계획변경에 따라 일부 수정 될 수 있음 • 공공의 목적으로 통행되는 필로티 상부호실은 소음피해, 사생활피해가 있을 수 있음 • 공공의 목적으로 주민공동시설 및 25층 피난안전구역 및 기계실, 필로티 상부세대는 소음피해, 사생활피해가 있을 수 있음 • 쓰레기분리수거장은 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 통합용으로, 12개소가 설치될 예정으로 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람 • 각종 홍보자료에 표현된 어린이놀이터 및 커뮤니티시설은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현하였으며, 형태, 크기, 규격 포장범위 및 패턴 등은 본공사시 현장여건에 맞게 변경될 수 있음 • 단지주변 옹벽 및 시설물 등은 현황에 맞추어 실시설계 및 최종 시공될 예정임. • 단지 내 외부계단의 위치, 높이, 크기, 마감재 등은 단지주면 현황에 맞추어 실시설계 및 최종 시공될 예정임. • 입주후 원활하고 신속한 하자보수를 위해 CS운영실을 부대복리시설(커뮤니티), 주차장 등 공용부에 설치하여 운영할 수 있음 • 실제 단지 주변 레벨에 맞추어 근린생활시설의 바닥 레벨 및 도어 위치 등은 변경될 수 있음 • 소방차 전용구간은 사다리차 발판 설치를 위한 단지내 도로 일부구간은 낮은 경계석 시공될 예정임. • 단지내 주차장으로의 진출입은 양방통행으로 계획되어 있으며, 비상시 소방차 및 비상차량이 진출입할 수 있음. • 단지 후면 1층 주동 외부면 및 전면부 공개 공지 바닥의 마감은 관계기관과 최종 협의하여 소형고압블럭으로 변경될 수 있음 • 단지 우측으로 자동차 공업사가 인접하여 먼지, 소음 등의 프라이버시 침해가 있을 수 있음.
	배치	• 단지 남동쪽으로 도로폭 30m도로가 인접해 있고 단지의 남서쪽 도로폭 15m도로, 단지 북서쪽 도로폭 10m도로가 계획 (단지 인접 부위 밖은 6M도로임)되어 있으며, 도로의 폭 및 형태 등은 현장 여건 및 설계 변경 등으로 변경 될수 있음 • 근린시설 및 주민공동시설 설치로 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 각 동의 저층부 호실은 가로등 및 기타 유사시설로 인한 야간조명의 영향을 받을 수 있음 • 공공장소인 전면공지, 공개공지, 휴게공간과 필로티, 어린이 놀이터, 관리실, 주민공동시설 설치로 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프 포함에 인접한 저층부 호실에는 차량소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 또는 각종 환경권이 침해될 수 있음 • 단지 경계부는 인근 단지, 주변도로 및 시설 등과 높이 차이가 있을 수 있음 • 저층부 근린생활시설의 외부 입면디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 단지 외곽부위에 진입을 차단하는 휀스는 설치되지 않으며, 레벨차에 의한 안전사고 예방을 위한 난간 등은 일부 설치될 수 있음 관라리사무소 102동3층에 설치로 인한 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음• 101동 전면 조경공간 진입은 옥외 계단을 통해 가능하며, 계단에 별도의 지붕이 설치되지 않음 • 아파트 및 오피스텔 입주자가 이용할 수 있는 조경공간이 설치되며, 이로인해 인접한 호실은 소음 및 조망 등 프라이버시가 침해될 수 있음
	주동	• 각 호실의 창, 공용부 창의 열림 방향 및 위치, 공용부 창호 프레임의 사양, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있음 • 저층부는 특화 마감재 및 수성페인트 도장이 혼용되어 시공되며, 사양 업그레이드 및 변경 등을 요구할 수 없음 • 특화 마감재의 디자인 및 줄눈의 간격은 디자인 및 시공여건에 따라 변경될 수 있음 • 주동 및 부대시설의 장애자램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항에 따라 변경될 수 있음 • 공용홀 내 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있음

		• 건축물의 옥상, 동 출입구, 부대시설, 조경 구간 등 단지 내 설치되는 난간의 형태, 높이, 재질, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있으며 일부 골조난간으로 변경될 수 있음 • 건축물 로비, 필로티, 평.입면 계획(재료,디자인 등) 등은 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 건축물 코아 평면 및 창호 형태와 설치계획은 공사 중 설계 변경 될 수 있음 • 옥상 난간 턱 높이조정, 난간형태 및 재질은 변경 될 수 있으며, 각 호실 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경 될 수 있음 • 필로티층 상부에는 관련 법규에 따라 주동 출입동선 및 기타 보행자안전에 필요한 부위에는 캐노피가 설치될 수 있으며, 캐노피 주변 호실에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있음 • 옥탑 및 옥상조형물 형태 및 마감재는 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 외부 입면 형태(옥상조형물, 측벽문양, 저층부 석재, 석재뿜칠, 동 출입구) 및 색채는 구조내력확보, 미관개선 등의 이유로 변경될 수 있음 • 입면 차별화 및 관계기관의 심의, 현장여건에 따라 옥탑, 지붕, 외벽, 동 출입구, 경비실, 부대복리시설 입면, 건축물의 외벽 문양 등의 디자인 및 색채 등이 변경될 수 있으며, 기타 관계법령의 범위에서 정한 경미한 설계변경으로 인하여 변경될 수 있음(추후 변경 시 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없음) • TV공청안테나 및 위성수신 안테나는 방재실과 가깝고 전파수신이 양호한 지붕(옥상)에 설치됨(단지내 1개소) • 건축물 내에 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기 및 안테나가 설치 될 수 있으며, 이에대해 이의를 제기할 수 없음• • 지하층 내 유지・보수 점검을 위한 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미 시공됨 • 동 출입구는 케이씨씨건설 스위첸 특화 디자인 매뉴얼 기준 등을 종합적으로 검토하여 최종 시공될 예정이며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음 • 입면 돌출 벽체에 따른 일조권 등이 침해될 수 있음 • 단지 내 전기실 및 방재실 등 관리를 위한 시설공간은 아파트와 오피스텔이 통합운영됨 • 옥상으로 직접 출입할 수 있는 출입문은 보안을 위하여 출입이 통제될 수 있음 • 주차 차단기의 위치는 현장 상황에 따라 다소 변경될 수 있음 • 3층 옥상정원은 플랜터 형태로 시공되며, 플랜터 벽 및 두겁 마감은 본공사 시 현장 여건을 고려하여 시공될 예정임. • 3층 옥상정원의 난간은 폐쇄형 난간+일부 유리난간으로 시공될 예정으로 난간의 높이, 난간 사양 및 규격 등은 변경될 수 있음 • 주동 피난계단에서 25층 피난안전구역 진입을 위한 공간 설치로 외부면에서 요철이 발생함 • 25층 피난안전층에는 피난안전구역, 기계실 및 제연휀룸, 저수조가 배치되며, 이로인한 상하층에는 소음 및 진동 등 프라이버시 침해가 있을 수 있음 • 근린생활시설용 엘리베이터가 1대가 배치되며, 근린생활시설용 엘리베이터를 통해 아파트로 진입 할 수 없음 • 주동 옥상에는 물탱크 및 기계실이 설치됨 • 공용홀 천장고는 소방 및 전기배관 설치로 변경될 수 있음.
	부대시설	• 부대복리 시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호재질 및 색상, 창호사양, 유리사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있음 • 각종 홍보물(분양 카달로그, 전단, 인터넷 홈페이지 등) 및 견본주택에 설치된 홍보물 상의 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음 • 부대복리시설 외관의 형태, 색상, 패턴, 마감재는 디자인 개선, 평, 입면 변경, 시공상의 이유로 변경될 수 있음 • 지상3층에 어린이놀이터인 스위첸랜드가 설치 예정이며, 본공사 진행 중 위치 및 수량, 디자인은 변경될 수 있음. • 스위첸랜드(어린이놀이터)는 아파트와 오피스텔이 공동으로 사용하는 시설물임. • 지상3층에 설치된 주민공동시설은 아파트와 오피스텔이 구분하여 사용하여야 하며 시설의 사용 방법 등은 입주 후 입주자 대표회 및 관리사무소에서 정할 예정임 • 주민공동시설 (3F) : 휘트니스클럽 • 휘트니스클럽 및 필라테스존의 기구와 관련하여 계약자 임의로 제품의 변경, 추가 등을 요청할 수 없음 • 쓰레기분리수거장은 단지 북쪽 주차진입 램프 상단에 설치되어 1층 외부에서 계단을 통해 이용이 가능하며, 추후 쓰레기 하역 등의 처리방법은 현황 기준으로 관리사무소 및 입주자대표회의에서 정하여야 함
	주차장	• 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음 • 주차대수는 총 353대로 아파트용 190대, 오피스텔용 132대, 근린생활시설용 31대로 계획함. • 오피스텔 주차장은 공동주택과 별도로 구분되어 있지 않으므로, 입주자대표회의 구성 후 관련규약으로 결정하여야 함. • 지하주차장의 동별 주차 배분이 정확히 일치하지 않을 수 있으며 동별 주차영역을 한정 할 수 없음 • 지하주차장 천장의 일부 구간은 열 관류율 기준에 의거, 단열 및 마감재가 변경될 수 있음 • 지하주차장의 내부 색채디자인은 케이씨씨건설 스위첸 특화 디자인 매뉴얼 기준 등을 종합적으로 검토하여 최종 시공될 예정이며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음 • 지하주차장 출입구 유효 높이 2.7m, 지하1층 주차통로 유효높이 2.7m, 지하 2층~ 6층 주차통로 유효높이 2.3m 주차공간 전체 높이 2.1m 이상으로 계획되었음 •지하주차장은 같은 층에서 레벨차이로 인해 일부구간은 경사로 및 경사로면 주차장으로 설계되어 있으며 계약 체결 후 사업주체 및 관할 관청등으로 민원을 제기할 수 없음 • 주차장은 아파트와 오피스텔의 구획이 되어있지 않으며, 지하주차장을 공동으로 사용하는 형태로 이로 인해 사업주체에게 어떠한 이의를 제기할 수 없으며 입주 후 주차장의 이용은 관리사무소 및 입주관리규약에 의거하여 운영되어야 함. • 지하주차장의 주차유도 시스템은 CCTV카메라를 이용한 권역별 주차가능 유무를 확인할 수 있는 시스템으로 적용되어 있음. • 전기차 충전설비는 급속기2대, 완속기 3대가 지하주차장에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 형태, 사양 등은 실시공시 변경될 수 있음 • 주차진입 램프 지붕은 건축허가도서 기준으로 설치되며, 계약자는 추가 연장 등을 요청할 수 없음 • 당 사업장은 차량 진입구 및 단지 내부 1층에 별도의 경비실이 위치하지 않으며, 지하1층 주차관리실에서 통합으로 경비업무가 이루어져야함
단위세대	**공통**	• 현관 중문은 타입별로 설치 위치와 디자인이 상이할 수 있으며, 해당타입의 디자인 외에는 적용이 불가함 • 현관 중문은 단열, 방풍을 목적으로 하지 않으며, 과도한 세기로 중문 개폐 시 파손의 위험이 있습니다. • 호실 내부 및 호실간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있음 • 실 내에 설치되는 PVC발코니 창호는 본 공사시 풍압계산에 따라 제품의 사양, 규격 및 크기 등이 결정되어 설치될 예정으로

		견본주택 전시세대에 설치된 제품과 다를 수 있음 • 붙박이장류(신발장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 신발장의 하부에는 열 전달로 인한 뒤틀림, 변형 등을 방지하기 위해 난방배관이 시공되지 않음 • 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동이 불가함 • 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있음 • 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙 하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있음 • 호실 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 다소 축소되어 시공되어질 수 있음 • 호실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 견본주택과 상이하게 시공되어질 수 있음 • 타입별로 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하오니 카탈로그 및 모형을 참조하시기 바람 • 각 타입별 옵션 선택에 따라 단열 및 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공됨 • 저층부 차별화 마감 적용시, 별도 마감적용 부위의 호실 및 공용부 창호의 폭과 높이가 마감을 위한 필요한 치수만큼 축소 또는 외부 마감이 노출될 수 있음 • 호실 시공 기준 및 품질 관리, 마감 개선 검토를 위해 일부 호실은 현장 내 목업세대로 사용될 수 있음 • 근린생활시설 및 주민공동시설 등 부속동과 인접한 호실은 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바람 • 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 조치를 취하여야 함 • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람 • 호실 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음 - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음 - 고정형 가구 하부 및 후면, 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음 - 주방가구 하부 및 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 • 상부층 호실은 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 근린생활시설 및 관리사무소 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음 • 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며 욕실화의 높이와는 상관이 없음 • 각 호실의 환기시스템은 견본주택에 설치된 전열교환기로 시공됨(단, 장비의 위치 및 환기디퓨져의 위치는 변경될 수 있음) • 각 호실 내부에 시공되는 도배지의 색상에 따라 도배 조인트면이 보일 수 있음 • 거실 아트월 타일의 마감 및 시공 두께는 안목치수에 포함되지 않아 실제 거실의 안목치수는 인허가도면보다 작거나 다를 수 있음 • 거실 아트월 세라믹 패널 유상 선택 품목 선택 시 아트월 자재 및 시공 두께가 일반 아트월 타일보다 두껍고 시공법은 추후 현장여건을 고려하여 최종 확정되어 시공 예정으로실제 견본주택 전시 호실의 시공 형태와 다를 수 있음 • 본 호실에 접합유리난간형 발코니 창호로 설치되며, 접합유리 난간의 높이는 실제 바닥에서부터 1.2M이상 확보하였음 • 주방상판 Italy Ceramics Panel 은 시공과정 상 타일의 형태 및 디자인이 호실별로 다를 수 있으며, 타일과 타일 접합면이 노출이 되고 제조 과정에서 제품간 이색이 발생할 수 있음 • 주방가구에는 별도의 벽걸이용 악세사리가 설치되지 않음 • 본 공사시 창호 위치는 외부 특화 마감에 따라 위치가 변동 될 수 있음 • 도배지는 방염처리로 인해 전시 호실과 색상이 차이가 날 수 있음. • 119A, 119B 타입 주방후드는 견본주택 59OB 타입에 설치된 아일랜드형 후드가 설치 되어짐 • 에어컨실내기의 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애발생이 우려되는 경우 및 기타 호실내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다. • 시스템에어컨 컨트롤러는 무선(리모컨)으로 제공되며, 실내기 1대당 1개가 제공됩니다. • 본 오피스텔에 시공되는 시스템 에어컨의 실외기는 1대의 실외기에 다수의 실내기를 연결하는 멀티형으로 본 계약에 따라 설치되는 시스템에어컨 외 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기실에 실외기를 2단으로 배치하는 경우 냉방효율저하, 실외기 작동중단, 실외기 온도상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치가 불가합니다. • 시스템 에어컨은 홈 IoT와 연동되지 않음.(와이파이키트 미적용) • 시스템 에어컨 실내기의 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 호실내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있음. • 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 자재 및 제품 수급 불가능, 신제품 개시, 법규 및 관련 기준 변경 등의 사유로 동등 이상의 다른 제품(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있음. • 시스템 에어컨 설치로 인하여 우물천정의 크기 및 깊이, 에어컨 설치 부위의 천장 높이가 일부 변경될 수 있음 • 세대 내 커튼박스 길이 및 위치는 견본주택 기준으로 시공되며, 이를 기준으로 설계변경이 이루어질 예정임 • 공용홀 벽체마감은 1층에는 타일 및 포인트석재가 적용되며, 기타 지하층 및 기준층에서 도장마감이 적용됨 • 욕실 천장마감을 위한 별도의 천장틀이 시공되지 않음
	세탁실 / 실외기실	• 실외기실, 세탁실에는 드레인 및 선홈통이 설치될 수 있고, 사양, 위치, 개소는 변경될 수 있으며. 드레인이 설치되지 않는 발코니는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획되었음 • 실외기실 외부창호 및 난간턱 높이와 수벽의 높이는 변경될 수 있음 • 실외기실, 세탁실 내부의 각종설비 배관은 노출배관(천정,벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음 • 실외기실, 세탁실에 설치되는 덕트, 에어컨배관, 스프링클러 배관 등이 노출되거나 천장고가 낮아질 수 있음 • 실외기실에 실외기 그릴이 설치되며, 크기, 사양, 규격, 색상 등은 변경될 수 있음 • 실외기실 천정에 전열교환기 장비가 설치될 예정이며, 환기덕트 및 배관커버가 설치될 예정입니다. • 세탁실에 설치되는 수전(세탁기, 손빨래, 청소용 등)의 위치 및 개소는 변경될 수 있음

		• 각 세대의 실외기실 내부에는 하향식 피난 사다리가 설치되며, 디자인 및 위치는 변경될 수 있고 화재시 하층세대로 피난 할 수 있는 공간이므로 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람 • 각 세대에 설치된 하향식 피난사다리는 층별 설치위치가 다르게 설치되며(층별 교차 시공) 하향식 피난사다리 설치 부위 옆쪽으로 전열교환기가 설치될 예정임 • 각 세대에 설치된 하향식 피난사다리는 층별 설치위치가 다르게 설치되며(층별 교차 시공) 하향식 피난사다리 설치 부위 옆쪽으로 전열교환기가 설치될 예정임 • 전후면 발코니 및 콘크리트 난간 높이는 동 위치 및 층수에 따라 차이가 있을 수 있으므로 사전에 반드시 확인하시기 바라며 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. • 실외기실의 그릴창 하부 턱은 원활한 실외기 작동을 위해 조정되어 질 수 있음
	창호	• 호실 내 및 공용부 창호의 크기, 두께, 사양, 개폐방향, 개폐범위, 창호 프레임 등은 시공 시 선정되는 제품에 따라 일부 변경될 수 있으며, 공용부의 창호는 전체 고정창으로 변경될 수 있음 • 저층부 외부 석재 마감구간의 호실 및 코아부에 설치 창호는 마감 시공을 위해 일부 창호의 크기가 다소 변경될 수 있음 • 일부 호실 현관의 경우 E.V홀 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있음 • 실외기실 도어재질은 결로 등에 대한 성능향상을 위해 재질이 변경되어 시공될 수 있음 • 호실 내부에 설치되는 철재문 및 방화문류의 설치 위치, 크기, 형태, 디테일은 시공성 및 성능개선을 위해 공사 중 변경될 수 있음 • 창호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 건축물 내, 외부 마감 등을 고려하여 건축허가승인도 서(변경포함) 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 실외기실 도어는 결로 및 단열 등의 하자를 고려하여 동등이상의 자재로 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 실외기실 루버는 입주자의 사용 편의를 제공하기 위해 AL루버가 설치될 예정이며 사양,크기,디자인,규격 등은 변경될 수 있음 • 오피스텔 내외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 침실별 상이하게 시공되어 질 수 있음 • 오피스텔 내외부 창호의 유리사양 중 Low-E 유리의 설치 위치는 결로 및 단열 등의 성능을 고려하여 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 오피스텔에 접합유리난간형 발코니 창호로 설치되며, 접합유리 난간의 높이는 거실/침실 바닥에서부터 1.2M이상 확보하였음 • 분할형 이중창호 설치로 사다리차 사용이 불가하여 엘리베이터를 이용하여 이사를 하여야 하며, 과도한 충격 시 접합유리난간이 파손되거나 프레임이 훼손될 수 있으니 유의하시기바람 • 이사 시 사다리차 사용이 불가하여 엘리베이터를 이용하여 이사를 하여야 함 • 아래의 호실의 실1 또는 실2에는 소방관 진입창이 설치되오니 반드시 이를 확인하고 계약하시기 바람. 오피스텔 : [실2] 401/501/601/701/801/901/1001/1101/1201/1301/1401/1501 [실1] 402/502/602/702/802/902/1002/1102/1202/1302/1402/1502 [실2] 503/603/703/803/903/1003/1103/1203/1303/1403/1503 [실1] 504/604/704/804/904/1004/1104/1204/1304/1404/1504
	전기 / 설비	• 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치 및 사양, 크기는 변경될 수 있음 • 가스배관이 설치되는 위치에 따라서 가스 계량기 위치가 변경될 수 있으며, 가스배관이 주방 벽면에 노출될 수 있음. 또한 가스배관으로 인해 주방 상부장의 깊이가 변경될 수 있음. • 실외기실 내 배수구의 설치여부, 위치, 사양은 변경 될 수 있음 • 근린생활시설의 실외기 설치위치 및 소음, 진동으로 인한 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로, 반드시 숙지하시고 분양계약을 하시기 바랍니다. • 주방 렌지후드 옆 상부장에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 상부 덕트의 크기는 변경될 수 있음 • 천장형 시스템 에어컨은 기본 제공 품목으로 거실과 침실1에 별도의 냉매배관이 설치되지 않음. (단, 멀티룸은 에어컨 설치 제외임) • 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함 • 각 호실 내 전기분전반 및 통신단자함은 전기설비기술기준의 판단기준(산업통상자원부 공고 제2018-102호) 제171조에 의거하여 신발장, 옷장 등의 은폐된 장소가 아닌 침실벽 등 눈으로 바로 확인할 수 있는 장소에 설치되며 분전 반의 형태, 규격, 사양, 디자인 등은 실시공 시 현장여건에 맞게 시공될 예정으로 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 단지내 전기실 및 방재실등은 통합운영(아파트 및 오피스텔, 근린생활시설)됨 • 월패드의 전화 수신기능은 국선전화에 한하여 가능함. • 견본주택 내에서 제공하는 홈 IoT 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주시 미구현 또는 성능개선 등 서비스 항목이 변경될 수 있음. • 기본으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명, 난방제어 등) 외 IoT 연동 제품(공기청정기, 스피커, 가습기,무선중계기, 기타등)은 소비자가 별도 구매하여야 함 • 기기 제어는 호실 내 무선인터넷 환경이 구축되어야 가능하며, 통신 및 제어방식에 따라 일부기기는 별도의 서비스 비용이 발생할 수 있음.(서비스 이용 조건은 사용자와 KT와의 계약내용에 준하며, 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있음.) • 홈 IoT 전용앱은 입주시 KT 측에서 다운로드 및 사용법 안내 예정이며, 전용앱은 입주개시일로부터 3년간 무료로 사용가능하며 3년 이후에는 유상서비스로 변경 예정임(사용자 선택 가능) • 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 본 견본주택에 설치된 조명기구, 분전반, 단자함, 월패드, 거치형 패드 및 배선기구류의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음. • 옵션 선택에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다. • 견본주택 전시세대 천장에 일부 전시조명이 설치되어 있으므로 반드시 세대 조명 설치 제품을 확인하시기 바람 • 각 동의 저층부 및 고층부, 호실은 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있음. • 주방 싱크볼의 배수구 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있음 • 무인택배보관함은 지상1층에 설치될 예정으로 설치위치 및 사이즈 등은 본공사 시 현장여건에 맞도록 시공할 예정임. • 주방에 설치된 거치형패드는 타입별 디자인 및 사양, 위치가 다르며, 기기 제어는 호실 내 무선인터넷 환경이 구축되어야 가능하며 본 시공시 디자인 및 사양, 위치는 변경예정임.

		• 준공 후 단지내 시스템 운영에 관환 발생 비용은 입주자가 부담한다.(ex 인터넷, 홈넷, 무인경비, 무인택배, 주차유도관제, 경관조명 外) • 전기쿡탑 전원은 전용회로(20A 차단기)로 시공되어지나, 자동전력제어 기능이 없는 제품(고용량, 해외제작 外) 사용시 전원이 차단될 수 있음 • 근린생활시설 및 주민공동시설의 냉난방기용 실외기는 3층 옥상정원에 인접하여 설치되며, 실외기가 육안으로 노출되고 별도의 가림막 등은 설치되지 않음. 실외기와 인접한 세대는 소음 등의 프라이버시 침해사 있을 수 있음

관리형 토지신탁

※ 계약자(수분양자)는 다음 각 항에서 규정한 사항을 분명히 인지하였음을 확인하고, 향후 어떠한 이의도 제기하지 아니할 수 없습니다.

1. 본 사업은 사업기간 중 피분양자의 관리보호 및 안전한 사업진행을 목적으로 위탁자인 ㈜용문피에프브이, 수탁자인 케이비부동산신탁㈜ 간에 체결한 관리형토지신탁 계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업으로서, 본사업의 분양계약 체결과 관련한 일체의 시행관련 의무(분양대금의 수납 및 관리, 분양계약 또는 해지 시 분양대금 반환과 피분양자에 대한 위약금 지급의무의 이행, 소유권 이전 관련업무, 입주지연 지체상금 등의 의무를 포함하며, 이에 한하지 아니함)에 대한 이행 및 책임은 ㈜용문피에프브이에 있으며, 어떠한 경우에도 매수인은 케이비부동산신탁㈜에게 일체의 청구를 할 수 없습니다.
2. 본 사업은 시행자인 ㈜용문피에프브이가 수탁자인 케이비부동산신탁㈜에 시행을 위탁해 진행하는 관리형 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 ㈜용문피에프브이입니다.
3. 분양대금의 반환의무, 입점지연에 대한 책임의무 등은 매도인으로서의 모든 의무는 신탁계약의 위탁자인 ㈜용문피에프브이가 부담합니다.
4. 시공관련 의무(책임준공, 사용승인, 하자보수 등 의무를 포함)에 대한 이행 및 책임부담은 시공사인 ㈜케이씨씨건설에 있으며 분양계약자(입주예정자)는 케이비부동산신탁(주)을 상대로 하자보수를 청구할 수 없습니다.
5. 분양계약자는 본 재산이 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 본 관리사업부지(향후 준공예정인 본 건축물을 포함한다.)에 대한 신탁계약 해제나 해지 등의 사유로 위탁자인 ㈜용문피에프브이와 수탁자인 케이비부동산신탁㈜(본 분양계약서상의 "갑")이 체결한 신탁계약이 종료되는 경우, 수탁자의 모든 권리의무 및 책임부담은 위탁자인 ㈜용문피에프브이에 면책적 포괄승계되며, 수탁자의 피분양자에 대한 권리의무 및 책임부담 또한 계약변경 등 별도의 조치없이 위탁자인 ㈜용문피에프브이에 면책적 포괄승계됨을 동의하고 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
6. 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체)인 케이비부동산신탁(주) 명의의 계좌(해당 세대 가상계좌 입금 포함)에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
7. 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있으며 분양계약자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
8. 분양계약자는 본 분양계약서에 기재된 내용 및 유의사항과 광고 등을 통해 명기된 사업지 주변기반(예정)시설의 경우에는 관계기관 또는 기타 시행자의 사정 및 경제여건에 따라 변경되거나 지체 내지 철회될 수 있으며, 이와 관련하여 위탁자 ㈜용문피에프브이, 수탁자 케이비부동산신탁㈜, 시공사 ㈜케이씨씨건설에게 민·형사 상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
9. 케이비부동산신탁㈜가 관리형토지신탁계약을 근거로 가지고 있는 본 사업의 시행권 및 분양자(또는 임대인)으로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우 분양계약자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 및 분양자(또는 임대인)의 변경을 승인한 것으로 간주하고 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
10. 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 ㈜용문피에프브이와 ㈜케이씨씨건설이 부담하며, 계약자(수분양자)는 케이비부동산신탁㈜에게 일체의 하자보수를 청구할 수 없습니다.

감리회사 및 감리금액

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

구 분	건축 감리	전기 감리	통신 감리	소방 감리
회사명	㈜아이팝엔지니어링종합건축사사무소	㈜영설계에프엔씨		
감리금액	935,000,000	305,250,000	61,050,000	590,150,000

사업주체 현황

구분	시행수탁사	시행위탁사	시공사	분양대행사
상호	케이비부동산신탁 주식회사	주식회사 용문피에프브이	주식회사 케이씨씨건설	㈜태풍씨앤디
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 129	경기도 안양시 동안구 학의로 282, 비동 1525호	서울특별시 서초구 강남대로 587	서울특별시 마포구 양화로 157
법인등록번호	110111-1348237	134111-0550877	110111-0607618	110111-3237686

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」에 따른 표시·광고 사항

부동산개발업자	케이비부동산신탁 주식회사
부동산 개발업 등록번호	서울 090129호
주된 영업소 소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 129
인허가 사항	2021년 3월 5일 건축허가, 2021년 8월 27일 건축허가 변경 및 2021년 11월 08일 건축허가 변경 완료
소유권에 관한 사항	대지 소유권 100% 확보
소유권 이전 형태	잔금 완납 시 개별등기
사업방식	관리형 토지신탁

견본주택

구분	약도	안내사항
내용		▪ 운영시간 : 10:00 ~ 18:00 ※ 정부방침에 의해 '주52시간 근무제'가 본 견본주택에도 적용됩니다. ▪ 운영기간 : 분양종료시까지 ※ 분양일정에 따라 견본주택 관람에 제한이 있을 수 있으니 아래 대표번호를 통하여 사전에 문의하시기 바랍니다. ▪ 대표번호 : 1566-9330 ▪ 홈페이지 : djcielio-switzen.com

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.